

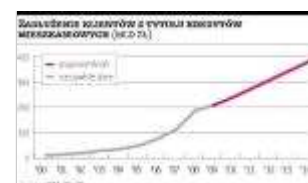
IBnGR: sprzedaż kredytów hipotecznych przyspieszy

Monika Krześniak 23-02-2010, ostatnia aktualizacja 23-02-2010 07:27

Wartość kredytów mieszkaniowych będzie niemal dwa razy większa niż obecnie – uważają eksperci Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową

Wzrost udziału kredytów mieszkaniowych w łącznym zadłużeniu ludności zahamował, w ostatnich latach hipoteki będą rosły znacznie szybciej niż kredyty konsumpcyjne - uważają eksperci Instytutu Badań nad Gospodarką Rynkową.

Wzrost takiej tendencji będzie wynikał zarówno z przewidywanego ograniczenia tempa wzrostu kredytów konsumpcyjnych, jak i ze wzrostu sprzedaży kredytów mieszkaniowych w porównaniu z poprzednim rokiem. Z najnowszego raportu na temat perspektyw tego rynku wynika, że za pięć lat wartość kredytów gospodarstw domowych z tytułu kredytów na nieruchomości wzrośnie do 390 mld zł z 214 mld zł na koniec 2009 r.



źródło: GG Parkiet

[+zobacz więcej](#)

40-50 mld zł sprzedaży

Wartość sprzedaży kredytów mieszkaniowych wyniesie 40-50 mld zł, co oznacza przyrost zadłużenia ludności w tej kategorii kredytów o 20-30 mld zł. Realnie może być on jeszcze wyższy ze względu na prawdopodobny trend umacniania się złotego - wynika z raportu IBnGR.

Wzrost kredytów hipotecznych w tym roku będzie dodatkowo stymulowany przez wzrost kredytów złotych w ramach programu „Kredyty dla Polaków” (w ramach którego budżet państwa dopłaca do odsetek) oraz rosnący udział stosunkowo tanich kredytów w euro, obie formy mogą stanowić około 40 proc. wolumenu sprzedaży kredytów mieszkaniowych w 2010 roku. Eksperci IBnGR uważają, że należy się spodziewać nasilenia konkurencji na rynku kredytów mieszkaniowych. Konkurencja będzie miała charakter głównie cenowy. Oznacza to istotny spadek marż i prowizji.

Wskaźnik zadłużenia ludności na cele mieszkaniowe w relacji do PKB jest w Polsce o ponad połowę mniejsze niż średnia w Unii Europejskiej. Z kolei w segmencie kredytów konsumpcyjnych jest nieco wyższe niż w krajach UE.

Będą się psuły

Wzrost kredytów hipotecznych charakteryzuje się relatywnie wysoką jakością. Z danych Komisji Nadzoru Finansowego wynika, że w latach 2009 r. najbardziej obniżyła się jakość kredytów konsumpcyjnych, a udział należności zagrożonych w tej kategorii wzrósł z 6,6 do 9,4 proc., podczas gdy w segmencie kredytów hipotecznych z 1 do 1,4 proc.

Ważną uwagę należy zwrócić na to, że kredyty hipoteczne mają stosunkowo krótką historię, a dodatkowo przewidywany jest wzrost stóp procentowych, co może prowadzić do dalszego pogorszenia jakości kredytów mieszkaniowych. Jednak nadal pozostaną one nieporównywalnie lepiej spłacane od kredytów konsumpcyjnych i korporacyjnych - podsumowują eksperci IBnGR.

PARKIET

Całość utworów zawartych w dzienniku nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (drukowany, elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie - bez pisemnej zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. Wykorzystanie utworów w całości lub w części bez zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.