



---

# INSTYTUT BADAŃ NAD GOSPODARKĄ RYNKOWĄ

ul. Do Studzienki 63, 80-227 Gdańsk

tel. (48 58) 524 49 00

faks (48 58) 524 49 08

<http://www.ibngr.edu.pl>

[ibngr@ibngr.edu.pl](mailto:ibngr@ibngr.edu.pl)

Raport IBnGR

## Perspektywy rynku kredytów hipotecznych i nieruchomości mieszkaniowych w Polsce

Leszek Pawłowicz

GDAŃSK, LUTY 2010

## „Perspektywy rynku kredytów hipotecznych i nieruchomości mieszkaniowych w Polsce”

1	PERSPEKTYWY RYNKU KREDYTÓW HIPOTECZNYCH I NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH W POLSCE .....	3
1.1	<i>Polska na rynku kredytów hipotecznych .....</i>	3
1.2	<i>Sytuacja na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych .....</i>	12
1.2.1	Ceny mieszkań a koniunktura na rynku kredytów hipotecznych i rynku nieruchomości .....	13
1.2.2	Podaż i ceny ofertowe mieszkań na rynku pierwotnym i wtórnym.....	15
1.2.3	Ceny transakcyjne mieszkań .....	20
1.3	<i>Kredyt mieszkaniowy a popyt na nieruchomości .....</i>	23
1.3.1	Opinie bankowców.....	23
1.3.2	Koszt kredytów hipotecznych .....	25
1.3.3	„Rodzina na swoim” .....	28
1.3.4	Perspektywy rozwoju kredytów mieszkaniowych .....	30